

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 771,9

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					30283
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,8	2117
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,3	794
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	3	0,18	357
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	2	2,28	754
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	32	2964
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	5	2150
1.7 Материалы	шт.		12		3354
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	170,0	675
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	4	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	2,8	1204
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	7,5	1861
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-услуги спец техники а/м вышка					2400
Ямочный ремонт (асфальт)	1ч/час	165,39	1	2,8	463
- покос травы	1кв.м	3,31	7	107	2478
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	1	1158
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-окрашивание фасадов водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,96	1986
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	5	23,8	2559
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					33404
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	0,5	2315
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	0	4,3	0

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	0	23,1	0
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	4,3	2205
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,3	667
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	5	1	910
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	7	2	1343
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	12	5	893
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	2	1	1072
2.9.Материалы			12		797
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	2	331
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	5	819
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	4	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	2	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	2	2302
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	3	11	2019
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	3	1389
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	771,9	9893
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		2491
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		121
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	4	385
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	1	408
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	2	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	5,2	43
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					57077
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		33533
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		6932
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		2595
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	170,0	265
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	44,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы (изготовление табл.)					938

3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2					1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					1101
4.1.Материалы			12		3869
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		13244
4.2.Услуги банка			12		2133
Итого прямых затрат					15377
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					136141
Расходы по управлению					42159
Внереализационные расходы					3936
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					182236
Выполненные работы по текущему ремонту					0

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова